

ATS
SÜSTEEMI SÜNDMUSTE HOOLDUSPÄEVIK

Leping nr. HL – 348 **01.03.2018.a.**

SÜSTEEMI ASUKOHT:

SPA TOURS OÜ
„SPA & HOTELL MERESUU”
Narva-Jõesuu, Aia 48a

LEPINGU KEHTIVUS:

algus: 01.03.2018.a.
lõpp:.....

SÜSTEEMI PAIGALDAJA:

AlarmEst AS (2008.a.)

HOOLDAJA:

ATEA AS
Pärnu mnt. 139C, 11317 Tallinn
Tel. 6593190 / 5026573 (24H)
info@atea.ee

TELLIJAPOOLED:

KONTAKTISIKUD

Vladimir Bobõlev
Igor Baranov

tel. 59196800
tel. 56496600

Kalle Kuusik

tel. 5044300

ATS KORRASOLEKU EEST
VASTUTAV ISIK

Vladimir Bobõlev

tel. 59196800

ÖÖPÄEVARINGNE

GSM: tel.: + 3725026573 (24H);

HOOLDUSTELEFON:

5026573 (24H)

Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse
Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 42

Määrus kehtestatakse «Tuleohutuse seaduse» § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel.

§ 26. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku kohustused

(1) Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik peab pidama päevikut. Päevikusse märgitakse järgmised andmed:

- 1) kontrollitava objekti nimetus ja aadress;
 - 2) süsteemi korrasoleku eest vastutav valdaja või tema poolt volitatud isik;
 - 3) süsteemi paigaldaja;
 - 4) süsteemi hooldaja nimi ja tema kontaktandmed;
 - 5) hoolduse teostamine;
 - 6) andmed sündmuste kohta (kuupäev, kellaaeg, sündmuse kirjeldus, tehtud tööde kirjeldus ja sissekande teinud isiku allkiri);
 - 7) kui on toimunud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus objektil.
- (2) Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesanded on:
- 1) tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi jätkuv vastavus käesolevale määrusele;
 - 2) määrata kindlaks tegutsemise protseduurid erinevate häirete, hoiatuste ja teiste süsteemist pärinevate juhtumite puhul;
 - 3) tagada töötajate väljaõpe;
 - 4) säilitada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi töökindlus, sealhulgas andurite ümber vaba ruumi kindlustamine;
 - 5) tagada valesignaalide ennetamine, võttes tarvitusele vajalikke meetmeid, et hoida ära andurite rakendumine muudest faktoritest kui tulekahju;
 - 6) kohandada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi sobivus hoone otstarbe või planeeringu märkimisväärsete muutuste korral;
 - 7) pidada päevikut ja registreerida selles kõik automaatsest tulekahjusignalisatsioonisüsteemist tulenevad või automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi mõjutavad sündmused;
 - 8) tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi regulaarne hooldus;
 - 9) tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldus pärast rikke, tulekahju või muu sündmuse toimumist;
 - 10) määrata üks või mitu füüsilist isikut punktides 1 kuni 9 loetletud ülesannete täitmiseks ning registreerida nende isikute nimed päevikus;
 - 11) korraldada igapäevane vaatlus, kus kontrollitakse, et keskseade näitab normaalolukorda, vastupidisel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile. Lisaks sellele kontrollitakse, et igale eelneval päeval registreeritud rikketeatele on reageeritud ja printerites on piisavad paberi, tindi ja tahma varud;
 - 12) rakendada vähemalt üks andur või tulekahjuteatenupp (igal kuul erinevast avastamispiirkonnast), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale. Kontrolli käigus kontrollitakse alarmiseadmete tööd ja rakendatakse kõiki teisi väljundeid ja ühendusi keskusega.
- (3) Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi päevikus tuleb dateeritult registreerida kõik tulekahjuteated (nii tõelised kui rikketeated), rikked, katsetused, lahti ühendused ja kontroll, hooldus- ja remonditööd. Iga läbiviidava töö kohta tuleb teha kokkuvõtlik kirjeldus. Päevikut ja paiknemisskeeme tuleb säilitada volitustega isikutele juurdepääsetavas kohas (eelistatult keskseadme läheduses). Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik määrab päeviku pidamise ja hoidmise eest vastutava isiku.

6. peatükk

AUTOMAATSE TULEKAHJUSIGNALISATSIOONISÜSTEEMI HOOLDUS

§ 27. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldus

(1) Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi veatu ja katkematu funktsioneerimise tagamiseks tuleb automaatset tulekahjusignalisatsioonisüsteemi regulaarselt hooldada ja kontrollida, tehes seda kohe paigaldustööde lõpetamisel, olenemata hoone asustatusest. Valdajal tuleb tagada kehtiva hoolduslepingu olemasolu majandustegevuse registrisse kantud isikuga. Hooldaja nimi ja telefoni number peavad olema püsivalt keskseadme juures nähtaval.

(2) Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik peab tagama automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse teostamise kord kvartalis ja iga-aastaselt.

(3) Hooldustegevus ei tohi põhjustada kõrvalekaldeid käesolevas määruses esitatud nõuetest. Kui katsetamise ajal kasutatakse otseühendust Häirekeskusega, tuleb enne katse läbiviimist ja ka pärast katse lõppu teavitada sellest Häirekeskust. Kui katse läbiviimisel signaalide edastamine Häirekeskusesse on välditud, peab olema antud keskseadme tabloole vastav teade automaatselt või käsitsi. Katsetusest tuleb teavitada ka hoones töötavaid või selles elavaid inimesi.

(4) Hoolduse käigus avastatud kõrvalekallete kohta käesolevas määruses esitatud nõuetest tuleb teha märge päevikusse. Puuduste kõrvaldamist tuleb alustada nii kiiresti kui võimalik.

(5) Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldusest parema ülevaate saamiseks on soovitatav rakendada süsteemi passi, kuhu kantakse kõik süsteemi hooldustoimingud ja muudatused.

(6) Omanik peab viivitamatult teavitama hooldajat, et võtta tarvitusele abinõud, kui:

1) tablool on mis tahes automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi rikkenäit;

2) automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi mis tahes osa on kahjustatud.

(7) Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omanik määrab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hoolduse korraldamise eest vastutava isiku.

§ 28. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldamise tähtajad

(1) Üks kord kvartalis tuleb:

1) kontrollida kõiki tehtud sissekandeid päevikusse ja tegutseda vastavalt nendele;

2) kontrollida reservtoite akude mahtuvust;

3) kontrollida keskseadme häire-, rikke- ja abifunktsioone;

4) kontrollida visuaalselt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest keskseadmesse;

5) viia läbi kõik ahelate kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt;

6) hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja hoone kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest.

(2) Üks kord aastas tuleb lisaks üks kord kvartalis kontrollitavale:

1) kontrollida iga anduri, teatenupu ja alarmseadme tööd vastavalt tootja soovitudele;

2) kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitstud;

3) kontrollida akude seisukorda;

(3) Iga-aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta koostab hooldaja akti, mis antakse automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi eest vastutavale isikule.

(4)

Hooldustoimingud lepingust (vastava lepingu manusest)

Spetsifikatsioon lepingust (vastava lepingu manusest)

Tegevuste nimekiri lepingust (vastava lepingu manusest)

HOOLDUSE KÄIGUS TESTITAVATE SEADMETE/VÄLJUNDITE NIMEKIRI
Leping HL – 348 01.03.2018.a. Firma ATEA AS Aadress Aia 48A, Narva-Jõesuu

Jrk . nr	LÜLITATAV SEADE	SEADME TAASTUS	VÄLJUND ATS KESKUSES
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

ATS TSOONIDE NIMEKIRI

TSOONI NR.

KIRJELDUS

1	.....
2	.....
3	.....
4	.....
5	.....
6	.....
7	.....
8	.....
9	.....
10	.....
11	.....
12	.....
13	.....
14	.....
15	.....
16	.....
17	.....
18	.....
19	.....
20	.....
21	.....
22	.....
23	.....
24	.....
25	.....
26	.....
27	.....
28	.....
29	.....

Sündmuste päevik

[illegible]

Hooldus – ja remonttööde päevik

[illegible]

Hooldus – ja remonttööde päevik

[illegible]

